



КонсультантПлюс

Приказ Минприроды России от 30.07.2020 N
542
(ред. от 23.03.2023)
"Об утверждении типовых договоров аренды
лесных участков"
(Зарегистрировано в Минюсте России
07.12.2020 N 61320)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.07.2026

Зарегистрировано в Минюсте России 7 декабря 2020 г. N 61320

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 30 июля 2020 г. N 542**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минприроды России от 09.08.2021 N 550,
от 21.10.2021 N 771, от 21.10.2021 N 772, от 25.01.2022 N 36,
от 23.03.2023 N 141)

В соответствии с [частью 7 статьи 73.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) и [подпунктом 5.2.144\(1\)](#) Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. N 1219 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 47, ст. 6586; 2020, N 18, ст. 2892), приказываю:

1. Утвердить типовые договоры аренды лесных участков согласно [приложениям 1 - 16](#) к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 сентября 2026 г.
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Министр
Д.Н.КОБЫЛКИН

Приложение 1
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для заготовки древесины N _____

_____ "___" _____ 20__ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего _____,
от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

_____ (номер и дата протокола о результатах торгов (в случае заключения договора без проведения торгов – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель торгов уклонился от заключения договора), – ссылка на [часть 7 статьи 79](#), [часть 9 статьи 79](#), [часть 10 статьи 80.2](#), [часть 12 статьи 80.2](#) Лесного кодекса Российской Федерации)) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в _____ (государственной или муниципальной) собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____ (субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____ (кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

1.4. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 4](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными Правительством Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 5](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора) [<1>](#).

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора [<2>](#).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 5](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов не чаще одного раза в 6 месяцев;

г) проводить анализ достижения критериев, на основании которых была проведена оценка

предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса, с учетом информации, указанной в [подпункте "э" пункта 3.4](#) настоящего Договора;

д) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек;

е) осуществлять контроль за качеством отвода и таксации лесосек.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 6](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов [<3>](#);

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору [<4>](#);

б) информировать в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 6](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 6](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении

размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения **ставок** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить в разумный срок приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 6** к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 6** к настоящему Договору, в течении 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к **ставкам** платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно **пунктам 2.1, 2.2** и **приложению N 5** к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

(государственной или муниципальной)
не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения (государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) производить отвод и таксацию лесосек в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в [статье 23](#) Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с [частью 9 статьи 29](#) Лесного кодекса Российской Федерации, а также по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 7](#) к настоящему Договору;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 7](#) к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 6](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 6](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, реализовывать инвестиционный проект в области освоения лесов [<5>](#);

ч) ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Арендодателю отчет о ходе реализации инвестиционного проекта [<6>](#);

ш) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

щ) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

э) ежегодно, до 10 января года, следующего за отчетным, направлять Арендодателю информацию о достижении указанных в конкурсном предложении значений критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса;

ю) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора;

я) обеспечить достижение показателей конкурсного предложения, на основании которого определен победитель конкурса либо заключен договор аренды на основании [частей 10 и 12 статьи 80.2](#) Лесного кодекса Российской Федерации, согласно [приложению N 8](#) к настоящему Договору [<14>](#).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за

исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 5](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден

гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "х" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам торгов, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<7>](#).

5.3. Утратил силу с 1 сентября 2023 года.

5.4. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.5. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.6 - 5.8](#) настоящего Договора.

5.6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.7. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя допускается по решению суда в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение Арендатором графика реализации инвестиционного проекта более чем на 1 год;

б) невыполнение Арендатором обязательств по созданию и (или) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

в) нарушение более чем на 3 месяца срока представления отчета о ходе реализации инвестиционного проекта [<9>](#).

г) недостижение Арендатором указанных в конкурсном предложении показателей, на основании которых проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса [<14>](#);

д) невыполнение Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров [<15>](#).

5.8. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок договора аренды лесного участка, заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка; срок договора

аренды лесного участка, заключаемого на срок менее 1 года, устанавливается со дня его подписания; срок договора аренды лесного участка, заключаемого в соответствии с [пунктом 2 части 3 статьи 73.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка на срок, определенный Арендатором в пределах минимального и максимального срока аренды лесного участка, установленного [частью 3 статьи 72](#) Лесного кодекса Российской Федерации)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним [<10>](#).

Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны [<11>](#).

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	

к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <12>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <13>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем	

выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

<2> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

<3> Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

<4> Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

<5> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов.

<6> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов.

<7> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<8> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<9> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов.

<10> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

<11> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

<12> Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки древесины, заключаемый с юридическим лицом.

<13> Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки древесины, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем;

<14> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в соответствии со [статьей 80.2](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<15> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище
(при наличии), номер (номера) лесных кварталов,
лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксац ионный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ
заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки

I. Защитные леса

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по [разделу I](#)

II. Эксплуатационные леса

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по [разделу II](#)

III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по [разделу III](#)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____
"___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 10 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральны й бюджет

П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет) : _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

(место)

"___" _____ 20__ г.

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 7
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности

на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 8
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Конкурсное предложение,
на основании которого проведена оценка предложенных условий
и определен победитель конкурса либо заключен договор аренды
лесного участка на основании [частей 10 и 12 статьи 80.2](#)
Лесного кодекса Российской Федерации

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись,
печать (последнее при наличии))

Приложение 2
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для заготовки живицы N _____

_____ "___" _____ 20__ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____, (правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего

от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____, (устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

_____ (номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) – ссылка на [часть 7](#) или [часть 9 статьи 79](#) Лесного кодекса Российской Федерации))
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в _____ (государственной или муниципальной)
собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее –

лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленным Правительством Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к **ставкам** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения **ставок** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять заготовку живицы в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к **ставкам** платы, установленным

Правительством Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735). Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право

действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается со дня государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки живицы, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	

Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина,

	в том числе индивидуального предпринимателя
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

" "

" "

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки живицы, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки живицы, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.

(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральны й бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет) : _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для _____

(место) "___" _____ 20__ г.

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем

1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим экспертизу.

(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение 3
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных
лесных ресурсов N ____

(место заключения договора) " __ " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав)
или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения
договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа
государственной власти или органа местного самоуправления, наименование
органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона
или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона
уклонился от заключения договора) – ссылка на [часть 7](#)
или [часть 9 статьи 79](#) Лесного кодекса Российской Федерации))
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное

пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной
или муниципальной)

собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее -
лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет
следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной
[приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными
государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения
действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в
указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе
минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы,
установленным Правительством Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему
Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора,
возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты
возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в
соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15
(пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной
регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из
фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую

платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном

для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к **ставкам** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения **ставок** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, получения положительного заключения экспертизы
(государственной или муниципальной)
проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленным Правительством Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества,

восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для

выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "т" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения

нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	

ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	

Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)
АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

_____ " "	_____ " "	_____ " "	_____ " "	_____ " "	_____ " "
(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N _____ от " ____ " _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка

N _____ от " __ " _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотакс ационный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотакс	Наименов	Единица	Объем
---	-------------	------------	--------	----------	----------	---------	-------

п/п		лесничество/урочище (при наличии)	квартал	ационный выдел	ание объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N _____ от " __ " _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для _____

_____ (место)

"__" _____ 20__ г.

Арендодатель в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

_____ (кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотакс	Наименов	Единица	Объем
---	-------------	------------	--------	----------	----------	---------	-------

п/п		лесничество/урочище (при наличии)	квартал	ационный выдел	ание объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.

(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение 4
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных
ресурсов и сбора лекарственных растений N ____

(место заключения договора)

"__" _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(правоустанавливающий документ (положение, устав)
или доверенность, их реквизиты)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения
договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа
государственной власти или органа местного самоуправления, наименование
органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона

или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) – ссылка на [часть 7](#) или [часть 9](#) статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в _____

(государственной
или муниципальной)

собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

1.5. Объемы использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливаются с учетом срока действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения [ставок](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения _____ экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

г) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

д) осуществлять заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

е) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4](#);

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

(государственной или муниципальной)
не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения (государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества,

восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным

законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	

ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	

Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)
АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

"	"		"	"	
(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 2

к договору аренды лесного участка
N _____ от " __ " _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N _____ от " __ " _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для _____

"__" _____ 20__ г.

_____ (место)

Арендодатель в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

_____ (кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N	Лесничество	Участковое	Лесной	Лесотакс	Наименов	Единица	Объем
---	-------------	------------	--------	----------	----------	---------	-------

п/п		лесничество/урочище (при наличии)	квартал	ационный выдел	ание объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.

(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение 5
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для осуществления видов деятельности
в сфере охотничьего хозяйства N ____

(место заключения договора)

" " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение,
устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего
от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата решения органа государственной власти или органа местного
самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной

или муниципальной)
собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного

участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения [ставок](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять деятельность в сфере охотничьего хозяйства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

_____ (государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

_____ (государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

_____ (субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "т" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.4 - 5.6](#) настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом

Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <1>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	

ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <2>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

АРЕНДАТОР: <3>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)			(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))		
_____	_____	_____	_____	_____	_____
(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)

<1> Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

<2> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, заключаемый с юридическим лицом.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, заключаемый с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначен ие	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ " __ " _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка

N ____ от " __ " _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

N ____ от " __ " _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

_____ " __ " _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксац ионный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	срелне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение 6
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для ведения
сельского хозяйства N ____

(место заключения договора)

"__" _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) – ссылка на ч. 7 или ч. 9 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)
категория защитности: _____;
вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением

случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять ведение сельского хозяйства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или

уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, 2020, N 2, ст. 205), и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы,

искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к

настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных

мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "т" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____
и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты
государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	

КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	

Телефон	
	(подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

" "

" "

(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)
---------	---------	-------	---------	---------	-------

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем

1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначен ие	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ " __ " _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

" __ " ____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе	Лесни честв	Участково е	Лесной квартал/	Хозяйс тво,	Площадь (га)/запас	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)
--------------------	----------------	----------------	--------------------	----------------	-----------------------	--

ние лесов	о	лесничеств о/урочищ е (при наличии)	лесотакс ационны й выдел	преобл адающ ая порода	древесин ы (куб. м) - всего	моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение 7
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для осуществления
научно-исследовательской деятельности,
образовательной деятельности N _____

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____ (наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение,
устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего
от имени гражданина,

_____ (должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

_____ (номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения
договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа
государственной власти или органа местного самоуправления,
наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником
аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель
аукциона уклонился от заключения договора) – ссылка на [часть 7](#) или [часть 9](#)
статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации))
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок, находящийся в _____

_____ (государственной
или муниципальной)

собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, N 30, 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения [ставок](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять научно-исследовательскую деятельность, образовательную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ

"О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается

расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	

КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	

Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

" "

" "

(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)
---------	---------	-------	---------	---------	-------

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, заключаемый с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N ____ от " ____ " ____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N ____ от " ____ " ____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи	Лесной квартал	Лесотакс ационный	Наимено вание	Единица измерения	Объем
----------	-------------	---------------------------------	-------------------	----------------------	------------------	----------------------	-------

		ще (при наличии)		выдел	объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначен ие	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ " __ " _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федер альный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

" __ " ____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое	Лесни	Участково	Лесной	Хозяйс	Площадь	В том числе по группам возраста
---------	-------	-----------	--------	--------	---------	---------------------------------

назначе ние лесов	честв о	е лесничест во/урочищ е (при наличии)	квартал/ лесотакс ационны й выдел	тво, преобл адающ ая порода	(га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение 8
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для осуществления
рекреационной деятельности N ____

(место заключения договора) " ____ " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) – ссылка на [часть 7](#) или [часть 9 статьи 79](#) Лесного кодекса Российской Федерации))
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора,

производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения **ставок** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к **ставкам** платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу

объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку кварталных просек и замену кварталных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных

[статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для

проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с

Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "у" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	

ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	

	(подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

" "

" "

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначен ие	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ " __ " _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федер альный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет): _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____
_____ " __ " ____ 20__ г.
(место)
Арендодатель в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____ (кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст	присп еваю	спелые и перестой

		наличии)		порода			ные	щие	ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преоблада ющая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим

(государственную или муниципальную) экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для создания лесных плантаций
и их эксплуатации N ____

(место заключения договора) " ____ " ____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего

от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) – ссылка на [часть 7](#) или [часть 9 статьи 79](#) Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в _____

(государственной или муниципальной)
собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)
категория защитности: _____;
вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в

соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора,

производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения **ставок** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять создание лесных плантаций и их эксплуатацию в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к **ставкам** платы, установленные

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

_____ (государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

_____ (государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

_____ (субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N

18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для

индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "т" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом

Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	

ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)			(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))		
_____	_____	_____	_____	_____	_____
(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка для создания лесных плантаций и их эксплуатации, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначен ие	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федер альный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
_____ (кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение 10
к приказу Минприроды России

от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых,
ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
N ____

(место заключения договора) " ____ " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего

от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа); в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) – ссылка на [часть 7](#) или [часть 9 статьи 79](#) Лесного кодекса Российской Федерации)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в _____

(государственной или муниципальной) собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь : _____ га ;

местоположение : _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)

категория защитности : _____ ;

вид разрешенного использования : _____ .

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____ .

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к **ставкам** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения **ставок** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, получения положительного заключения экспертизы
(государственной или муниципальной)
проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) выращивать лесные плодовые, ягодные, декоративные растения, лекарственные растения в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020 N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301, 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ

"О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается

расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____
и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты
государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	

КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	

Телефон	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

" "

" "

(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)
---------	---------	-------	---------	---------	-------

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи	Лесной квартал	Лесотакс ационный	Наимено вание	Единица измерения	Объем
----------	-------------	---------------------------------	-------------------	----------------------	------------------	----------------------	-------

		ще (при наличии)		выдел	объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначен ие	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N _____ от " __ " _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федер альный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет) : _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

"___" _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое	Лесни	Участково	Лесной	Хозяйс	Площадь	В том числе по группам возраста
---------	-------	-----------	--------	--------	---------	---------------------------------

назначе ние лесов	честв о	е лесничест во/урочищ е (при наличии)	квартал/ лесотакс ационны й выдел	тво, преобл адающ ая порода	(га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наимено вание объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение 11
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минприроды России от 21.10.2021 N 771,
от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для создания лесных питомников
и их эксплуатации
N _____

_____ "___" _____ 20__ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

действующего на основании _____,

_____ (положение, доверенность или иной документ, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, действующего от имени гражданина

_____ (должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

_____ (номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) – ссылка на [часть 7](#) или [часть 9 статьи 79](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<1>](#))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное

пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Схема расположения и границы лесного участка приведены в приложении N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приведены в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации <2> на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приведен в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" <3> (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 310) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по внесению арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (внесение первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов, составляемого в соответствии со [статьей 88](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<4>](#).

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 14 календарных дней после подписания обеими сторонами настоящего Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, или его территориальный орган и в течение 10 календарных дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

в течение 60 календарных дней после заключения настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации настоящего Договора;

б) информировать Арендатора в письменной форме в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 рабочих дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<5>](#), за 3 рабочих дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 календарных дней со дня получения запроса Арендатора в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный

государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 календарных дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 календарных дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 календарных дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения _____ экспертизы (государственной или муниципальной) проекта освоения лесов [<6>](#) и подачи лесной декларации [<7>](#);

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке;

е) создавать и эксплуатировать лесные питомники в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о создании лесных питомников и их эксплуатации.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации N 310, и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения

(государственной или
муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию в уполномоченный орган;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу

(субъект Российской Федерации)

, а также места их обитания;

сохранять полигоны, опытные площадки для изучения природы леса, объекты лесной инфраструктуры, созданные в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 календарных дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения и (или) адреса юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<8>](#);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "л" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<9>](#). Лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации [<10>](#) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами [<11>](#), [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах [<12>](#), [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах [<13>](#), [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения [<14>](#), захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение рубок древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения и (или) адреса юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "с" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи Арендодателю лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка Арендодателю при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Внесение изменений в настоящий Договор по соглашению сторон или по требованию одной из сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<15>](#).

5.2. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.3 - 5.5](#) настоящего Договора.

5.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от предусмотренных проектом освоения лесов в течение трех лет подряд, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении Арендодателя об отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров [<16>](#).

VI. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации и действует до _____

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в

судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР <17>:	Наименование юридического лица
Место нахождения и адрес	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	

ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР <18>:	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	

к/с	
БИК	
	_____(подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Телефон	
	_____(подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии), подпись, печать (последняя - при
наличии))

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2018, N 1, ст. 55.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205.

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2018, N 32, ст. 5134.

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2011, N 1, ст. 54.

<6> [Статья 89](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2021, N 27, ст. 5129).

<7> [Часть 2 статьи 26](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2018, N 32, ст. 5134).

<8> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887; 2021, N 27, ст. 5131.

<9> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735.

<10> Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2021, N 27, ст. 5123.

<11> [Приказ](#) Минприроды России от 30.07.2020 N 534 "Об утверждении Правил ухода за лесами" (зарегистрирован Минюстом России 18.12.2020, регистрационный N 61555).

<12> [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 N 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 42, ст. 6581).

<13> [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 N 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 50, ст. 8244).

<14> [Приказ](#) Минприроды России от 27.06.2016 N 367 "Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формы технологической карты лесосечных работ, Формы акта осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосеки" (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040).

<15> [Часть 2 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 1, ст. 75).

<16> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<17> Положение включается в договор аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, заключаемый с юридическим лицом.

<18> Положение включается в договор аренды лесного участка для создания лесных питомников и их эксплуатации, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка, номер учетной записи в государственном лесном реестре и
его площадь: _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)

подпись, печать

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культур ы	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	итог о	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	итог о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначен ие лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	срдне возрас	присп еваю	спелые и перестой

		наличии)		порода			тные	щие	ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целево е назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксац ионный выдел	Хозяйство , преоблада ющая порода	Сос тав	Воз рас т	Бони тет	Пол нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	среднев озрастн ые	приспе вающие е	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничес тво	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационн ый выдел	Назначен ие	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничес тво	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

подпись, печать

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования
лесов для _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

подпись, печать

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СРОКИ

внесения арендной платы за год

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего (рублей)	В том числе (рублей)		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федерал ьный бюджет

	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в местный бюджет _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

подпись, печать

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Форма

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для

"__" _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель (Арендатор) в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
и Арендатор (Арендодатель) в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка N _____ от "__" _____ г. Арендодатель (Арендатор) передал, а Арендатор (Арендодатель) принял лесной участок, имеющий местоположение:

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культур ы	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениям и	итог о	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	итог о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целево е	Лес нич	Участковое лесничеств	Лесной квартал/	Хозяйст во,	Площадь (га)/запас	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)
-------------	------------	--------------------------	--------------------	----------------	-----------------------	--

назначе ние лесов	еств о	о/урочище (при наличии)	лесотакс ационны й выдел	преобла дающая порода	древесин ы (куб. м) - всего	моло дняки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Лесной квартал/лес отаксацион ный выдел	Хозяйст во, преобла дающая порода	Соста в	Воз раст	Бон итет	Пол нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единиц а измере ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационн ый выдел	Назначе ние	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единиц а измере ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

подпись, печать

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки
выполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом
лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок выполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, которые предусмотрены проектом освоения лесов, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

подпись, печать

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

подпись, печать (при наличии)

Приложение 12
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минприроды России от 09.08.2021 N 550,
от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления
геологического изучения недр, разведки и добычи
полезных ископаемых N ____

(место заключения договора)

"__" _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав)
или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в

(государственной или муниципальной)
собственности, определенный (определенные) в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее – лесной участок (лесные участки)).

1.2. Лесной участок (лесные участки), предоставляемый (предоставляемые) по настоящему Договору, имеет (имеют) следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок (лесные участки) с целью _____.

1.4. Границы лесного участка (лесных участков) указаны в схеме расположения лесного участка (лесных участков), предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка (лесных участков) на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора) [<1>](#).

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и

прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора [<2>](#).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов [<3>](#);

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору [<4>](#);

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения [ставок](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка (лесных участков) в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке (лесных участках), являющимся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4](#);

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения

экспертизы;

(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков), сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду

лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса

Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами ухода за лесами](#), [Правилами пожарной безопасности в лесах](#), [Правилами санитарной безопасности в лесах](#), [Видами лесосечных работ](#), порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден

гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.4 - 5.6](#) настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в

случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <5>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок договора аренды лесного участка (лесных участков), заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков); срок договора аренды лесного участка (лесных участков), заключаемого на срок менее 1 года, устанавливается со дня его подписания)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из

него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <6>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	

БИК	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <7>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	

Телефон	
	(подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок не менее 1 года.

<2> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

<3> Положение не включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

<4> Положение не включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

<5> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<6> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, заключаемый с юридическим лицом.

<7> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, заключаемый с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (лесных участков)

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка (кадастровые номера участков) и номер
(номера) учетной записи в государственном лесном реестре и его (их) площадь

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 2
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка (лесных участков)
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка (лесных участков)

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 3
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка (лесных участков),
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (лесных участков), всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) :

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

АКТ
приема-передачи лесного участка (лесных участков),
переданного (переданных) в аренду в целях использования
лесов для _____

"___" _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды
лесного участка (лесных участков) первый передал, а второй принял
лесной участок (лесные участки) для _____
лесной участок (лесные участки), имеющий (имеющие) местоположение:

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка (лесных участков)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений
лесного участка (лесных участков)

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом (арендуемых) лесном участке (лесных участках)

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом (арендуемых) участке (участках) в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка (лесных участков), прошедшим

экспертизу.

(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение 13
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минприроды России от 09.08.2021 N 550,
от 25.01.2022 N 36, от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка (лесных участков) для строительства
и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения морских и речных портов,
строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений N ____

(место заключения договора)

"__" _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти
или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав)
или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего

от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата решения органа государственной власти
или органа местного самоуправления, наименование органа)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в

(государственной или муниципальной)
собственности, определенный (определенные) в [пункте 1.2](#) настоящего Договора
(далее – лесной участок (лесные участки)).

1.2. Лесной участок (лесные участки), предоставляемый (предоставляемые)
по настоящему Договору, имеет (имеют) следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок (лесные участки) с целью _____.

1.4. Границы лесного участка (лесных участков) указаны в схеме расположения лесного участка
(лесных участков), предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка (лесных участков) на день заключения настоящего Договора в
соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему
Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе
минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы,
установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках
платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка,
находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N
23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему
Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора,
возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты
возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-
передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15
(пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной
регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из

фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого

предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения [ставок](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка (лесных участков) в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном

участке (лесных участках), являющемся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкцию и эксплуатацию гидротехнических сооружений в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4](#);

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков), сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон:) _____ и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с

законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725).

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы

лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.4 - 5.6](#) настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных

инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <1>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка (лесных участков) устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков))

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <2>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

	(подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <3>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	

	_____ м.п. (при наличии)	(подпись)
--	-----------------------------	-----------

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<2> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, заключаемый с юридическим лицом.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (лесных участков)

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка (кадастровые номера участков) и номер
(номера) учетной записи в государственном лесном реестре и его (их) площадь

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение N 2
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка (лесных участков)
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика лесного участка (лесных участков)

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) -	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст	присп еваю	спелые и перестой

		(при наличии)		порода	всего		ные	щие	ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели
насаждений лесного участка (лесных участков)

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотноста	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение N 3
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка (лесных участков),
заключенного в целях использования лесов для _____

"__" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (лесных участков),	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской	в федеральны й бюджет

	не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	всего		Федерации	
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

АКТ
приема-передачи лесного участка (лесных участков),
переданного (переданных) в аренду в целях
использования лесов для _____

_____ " __ " _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды
лесного участка (лесных участков) первый передал, а второй принял
лесной участок (лесные участки) для _____
лесной участок (лесные участки), имеющий (имеющие) местоположение:

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка (лесных участков)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика лесного участка (лесных участков)

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели
насаждений лесного участка (лесных участков)

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом (арендуемых) лесном участке (лесных участках)

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом (арендуемых) участке (участках) в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка (лесных участков), прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение 14
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минприроды России от 09.08.2021 N 550,
от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка (лесных участков) для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов N ____

(место заключения договора) " ____ " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти
или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав)
или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего

от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата решения органа государственной власти
или органа местного самоуправления, наименование органа)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в временное
пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в

(государственной или муниципальной)
собственности, определенный (определенные) в пункте 1.2 настоящего Договора
(далее – лесной участок (лесные участки)).

1.2. Лесной участок (лесные участки), предоставляемый (предоставляемые)
по настоящему Договору, имеет (имеют) следующие характеристики:
площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)
категория защитности: _____;
вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок (лесные участки) с целью _____.

1.4. Границы лесного участка (лесных участков) указаны в схеме расположения лесного участка (лесных участков), предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка (лесных участков) на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора) [<1>](#).

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора [<2>](#).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов [<3>](#);

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору [<4>](#);

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-

передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к [ставкам](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения [ставок](#) платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка (лесных участков) в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения экспертизы (государственной или муниципальной) проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке (лесных участках), являющемся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного

посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#);

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков), сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы,

искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в

следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.4 - 5.6](#) настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с

Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <5>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок договора аренды лесного участка (лесных участков), заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков); срок договора аренды лесного участка (лесных участков), заключаемого на срок менее 1 года, устанавливается со дня его подписания)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	

ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <6>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

АРЕНДАТОР: <7>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок не менее 1 года.

<2> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

<3> Положение не включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

<4> Положение не включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый на срок менее 1 года.

<5> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<6> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заключаемый с юридическим лицом.

<7> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (лесных участков)

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище
(при наличии), номер (номера) лесных
кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка (кадастровые номера участков) и номер
(номера) учетной записи в государственном лесном реестре и его (их) площадь

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка (лесных участков)
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка (лесных участков)

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка (лесных участков),
заключенного в целях использования лесов для _____

"___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 4
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (лесных участков), всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральны й бюджет

П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 5
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

АКТ
приема-передачи лесного участка (лесных участков),
переданного (переданных) в аренду в целях
использования лесов для _____

(место)

"__" _____ 20__ г.

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды
лесного участка (лесных участков) первый передал, а второй принял
лесной участок (лесные участки) для _____
лесной участок (лесные участки), имеющий (имеющие) местоположение:

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка (лесных участков)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомн ики, планта ции	не занятые лесными насаждениями	итого	дор оги	просе ки	бол ота	други е	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели
насаждений лесного участка (лесных участков)

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом (арендуемых) лесном участке (лесных участках)

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом (арендуемых) участке (участках) в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение 15
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минприроды России от 09.08.2021 N 550,
от 25.01.2022 N 36, от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка (лесных участков) для создания
и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей
инфраструктуры N ____

(место заключения договора)

" 2 _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти
или органа местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав)
или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона
(в случае заключения договора без проведения
аукциона – номер и дата решения органа государственной
власти или органа местного самоуправления, наименование
органа; в случае заключения договора с единственным
участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее
предложение (если победитель аукциона уклонился
от заключения договора) – ссылка на [части 7](#) или [части 9](#)
статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок (лесные участки), находящийся (находящиеся) в

(государственной или муниципальной)

собственности, определенный (определенные) в [пункте 1.2](#) настоящего Договора
(далее – лесной участок (лесные участки)).

1.2. Лесной участок (лесные участки), предоставляемый (предоставляемые) по настоящему Договору, имеет (имеют) следующие характеристики:
площадь: _____ га;
местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, _____
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела) _____;
(кадастровый номер) _____
категория защитности: _____;
вид разрешенного использования: _____.
1.3. Арендатору передается лесной (лесные участки) участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка (лесных участков) указаны в схеме расположения лесного участка (лесных участков), предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка (лесных участков) на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка (лесных участков), оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка (лесных участков) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) или его часть (их части) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка (лесных участков) невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков) или его части (их частей) третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный (предоставленные) в аренду лесной участок (лесные участки);

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к

настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к **ставкам** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения **ставок** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка (лесных участков) в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, получения положительного заключения _____ экспертизы

(государственной или муниципальной)
проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке (лесных участках) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка (лесных участков) либо его части (их частей) при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке (лесных участках), являющемся (являющихся) предметом настоящего Договора;

е) осуществлять создание и эксплуатацию объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок (лесные участки) от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок (лесные участки) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4](#);

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного (арендованных) лесного участка (лесных участков), сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном (арендованных) лесном участке (лесных участках) Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном (переданных) в аренду лесном участке (лесных участках) в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке (лесных участках) расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный (арендованные) лесной участок (лесные участки) может (могут) быть огорожен (огорожены), в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227)

убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка (лесных участков) без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка (лесных участков) без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка (лесных участков) при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка (лесных участков) арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором

мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров <2>.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка (лесных участков) устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков))

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: <3>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись)

	м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <4>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись)

	м.п. (при наличии)
--	--------------------

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков), заключаемый по результатам аукциона.

<2> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, заключаемый с юридическим лицом.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка (лесных участков) для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка (лесных участков)

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище
(при наличии), номер (номера) лесных кварталов,
лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка (кадастровые номера участков) и номер
(номера) учетной записи в государственном лесном реестре и его (их) площадь

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка (лесных участков)
на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные

		наличии)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели
насаждений лесного участка (лесных участков)

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка (лесных участков),
заключенного в целях использования лесов для _____
_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 4
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (лесных участков), всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральны й бюджет

	числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)				
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 5
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

АКТ
приема-передачи лесного участка (лесных участков),
переданного (переданных) в аренду в целях
использования лесов для _____

_____ " __ " _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды
лесного участка (лесных участков) первый передал, а второй принял
лесной участок (лесные участки) для _____
лесной участок (лесные участки), имеющий (имеющие) местоположение:

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка (лесных участков)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели
насаждений лесного участка (лесных участков)

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 6
к договору аренды лесного
участка (лесных участков)
N _____ от "___" _____ г.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 09.08.2021 N 550)

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом (арендуемых) лесном участке (лесных участках)

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом (арендуемых) участке (участках) в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение 16
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для выполнения
изыскательских работ N ____

(место заключения договора) " ____ " _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти
или органа местного самоуправления)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав)
или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата решения органа государственной власти или органа
местного самоуправления, наименование органа)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной
или муниципальной)
собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее -
лесной участок)

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205ст) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатору о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатора экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к **ставкам** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения **ставок** платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, получения положительного заключения _____ экспертизы (государственной или муниципальной) проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение изыскательских работ в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к **ставкам** платы, установленные

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#);

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N

18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для

индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "т" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.4 - 5.6](#) настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров [<1>](#).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для выполнения изыскательских работ, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для выполнения изыскательских работ, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

	(подпись) _____ М.П.
АРЕНДАТОР: <2>	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) _____ М.П. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) _____ М.П. (при наличии)
АРЕНДАТОР: <3>	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	

Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<2> Положение включается в договор аренды лесного участка для выполнения изыскательских работ, заключаемый с юридическим лицом.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для выполнения изыскательских работ, заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 20__ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	ито го

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничеств о/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели
насаждений лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральны й бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет) : _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для _____

(место)

"__" _____ 20__ г.

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомн ики, планта ции	не занятые лесными насаждениями	итого	дор оги	просе ки	бол ота	други е	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Лесни честв о	Участково е лесничест во/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп евающ ие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Средние таксационные показатели
насаждений лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйств о, преобла дающая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочищ е (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____,

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки
исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим
_____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии)

Приложение 17
к приказу Минприроды России
от 30.07.2020 N 542

Список изменяющих документов
(введено Приказом Минприроды России от 21.10.2021 N 772;
в ред. Приказа Минприроды России от 23.03.2023 N 141)

Типовой договор
аренды лесного участка для осуществления рыболовства
(за исключением любительского рыболовства)
N ____

(место заключения договора)

_____" ____" _____ 20__ г.
(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____,
действующего на основании _____,

_____,
(положение, доверенность или иной документ, их реквизиты
именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,
и _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

(номер и дата решения органа государственной власти или органа местного
самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее -
лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет
следующие характеристики:
площадь: _____ га;
местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

_____;
(кадастровый номер)

категория защитности:

_____;
вид разрешенного использования:

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Схема расположения и границы лесного участка приведены в [приложении N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приведены в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<1>](#) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приведен в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" [<2>](#) (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 310) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по внесению арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (внесение первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов,

предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов, составляемого в соответствии со [статьей 88](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<3>](#).

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

в течение 14 календарных дней после подписания обеими сторонами настоящего Договора или изменений к нему обратиться с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, или его территориальный орган и в течение 10 календарных дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

в течение 60 календарных дней после заключения настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации настоящего Договора;

б) информировать Арендатора в письменной форме в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 рабочих дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<4>](#) за 3 рабочих дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 календарных дней со дня получения запроса Арендатора в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной контроль (надзор) или муниципальный лесной контроль;

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 календарных дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера

арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 календарных дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможных местах использования лесных участков для осуществления рыболовства в течение 30 календарных дней со дня получения запроса Арендатора в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 календарных дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения экспертизы
(государственной или муниципальной)
проекта освоения лесов [<5>](#) и подачи лесной декларации [<6>](#);

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

г) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке;

д) эксплуатировать лесные участки для осуществления рыболовства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

е) получать от Арендодателя информацию о возможных местах использования лесных участков для осуществления рыболовства.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации N 310 и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения экспертизы
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов

на следующий срок для проведения _____
(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию в уполномоченный орган;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" [<7>](#);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 календарных дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения и (или) адреса юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<8>](#);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации [<9>](#). Лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации [<10>](#) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами [<11>](#), [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах [<12>](#), [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах [<13>](#), [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения [<14>](#), захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации 310;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение рубок древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](#) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации N 310 для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения и (или) юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи Арендодателю лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка Арендодателю при

досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.4 - 5.6](#) настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах менее 50% от предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении Арендодателя об отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров [<15>](#).

VI. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации и действует до _____.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение

оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР <16>:	Наименование юридического лица
Место нахождения и адрес	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	

ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Телефон	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР <17>:	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

	(подпись) _____ м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации по месту жительства	
Телефон	
	(подпись) _____ м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2018, N 32, ст. 5134.

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2011, N 1, ст. 54.

<5> [Статья 89](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5129; 2021, N 27, ст. 5129).

<6> [Часть 2 статьи 26](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2018, N 32, N 5134).

<7> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014.

<8> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887; 2021, N 27, ст. 5131.

<9> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735.

<10> Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2021, N 27, ст. 5123.

<11> [Приказ](#) Минприроды России от 30.07.2020 N 534 "Об утверждении Правил ухода за лесами" (зарегистрирован Минюстом России 18.12.2020 регистрационный N 61555).

<12> [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 N 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 42, ст. 6581).

<13> [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 N 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 50, ст. 8244).

<14> [Приказ](#) Минприроды России от 27.06.2016 N 367 "Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формы технологической карты лесосечных работ, Формы акта осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосеки" (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040).

<15> [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

<16> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), заключаемый с юридическим лицом.

<17> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рыболовства (за исключением любительского рыболовства), заключаемый с гражданином, в том числе с индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N ____ от "___" _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка, номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

подпись, печать

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ 20__ г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель
(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениям и	итог о	дор оги	про сек и	бол ота	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначен ие лесов	Лесни честв о	Участков ое лесничес тво/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал/л есотакса ционный выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площад ь (га)/запа с древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняки	средне возраст ные	присп еваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Лесной квартал/л есотаксац ионный выдел	Хозяйст во, преобл адающа я порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Пол нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодн яки	средне возраст ные	приспе вающи е	спелые и перестой ные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименов ание объекта	Единица измерени я	Объе м
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

подпись, печать

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

подпись, печать

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего (рублей)	В том числе (рублей)		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральны й бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет) : _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации) : _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в местный бюджет

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество)

Арендатор

(фамилия, имя, отчество)

(последнее – при наличии)

подпись, печать

(последнее – при наличии)

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " ____ г.

Форма

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для _____

_____ " __ " ____ 20__ г.
(место)

Арендодатель (Арендатор) в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
и Арендатор (Арендодатель) в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка N ____ от " __ " ____ г. Арендодатель (Арендатор) передал,
а Арендатор (Арендодатель) принял лесной участок, имеющий местоположение:

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)
лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культур ы	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	ито го	дор оги	прос еки	бол ота	дру гие	итог о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначен ие лесов	Лесни честв о	Участков ое лесничес тво/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйст во, преобла дающая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	средне возрас тные	приспе вающие е	спелые и перест ойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Сост ав	Возр аст	Бони тет	Пол нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	среднев озрастн ые	присп евающи е	спелые и перест ойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Права третьих лиц _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

подпись, печать

подпись, печать (при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
N ____ от " __ " _____ г.

Объемы и сроки
выполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок выполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, которые предусмотрены проектом освоения лесов, прошедшим

_____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

подпись, печать

подпись, печать (при наличии)